

STADGAR

Stadgar för Tranvik Fjällsviksvägens Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§ 1 Firma	Föreningens företagsnamn är Tranvik Fjällsviksvägens Samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Fjällsvik gamla 1 i Värmdö kommun avseende enskilda vägar för Tranvik, Högbena, Bodatorp och Fjällsvik till allmänna vägen nr 686.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelse ska ha sitt säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på endast ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 12

Ordinarie föreningsstämma ska årligen senast 6 månader efter rä-

Föreningsstämma	kenskapsårets sista dag hållas på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna för granskning under samma tid.
§ 13 Kallelse till stämma	Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och finnas tillgänglig på föreningens hemsida https://tranvik-fjallsviksvagen.se/ senast två veckor innan stämman. Kallelse skickas även digitalt om medlem angivit en sådan. I resterande fall används postgång, då kan inte exakt mottagardag garanteras. Datum till stämman anslås på anslagstavlorna i området. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i 12 § avgivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden ska genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom hemsidan och kan anslås inom vägmarksområdet.
§ 14 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 maj. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande för stämman 2. val av två justeringsmän 3. styrelsens och revisorernas berättelser 4. ansvarsfrihet åt styrelsen 5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 6. ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna 7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

8. val av styrelse och styrelseordförande
9. val av revisorer
10. fråga om val av valberedning
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömande av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17
Flera verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten skall belasta den sektion, som avser drift och underhåll.

§ 18
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid årsmöte den 3 juli 1982.

§ 13 reviderad på årsmöte 2023-07-09, §§ 6, 12, 13 reviderade på årsmöte 2024-09-15.