

Tranvik-Fjällsviksvägens Samfällighetsförening Verksamhetsberättelse 2023/2024

Styrelsen har under 2023/2024 bestått av följande medlemmar:

Ordförande: Edward Linderoth

Kassör: Bo Dahlström

Sekreterare: Torbjörn Elm

Suppleant: Per Andersson

Suppleant: Bo Lagerström

Vägfogde Mikko Korsbäck

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Vägunderhåll

Vinterunderhållet bestod av mer plogning och sandning än normalt då vintern var både tidig lång och ihärdig. Det innebar att vinterbudgeten överskreds.

Till våren sopades den belagda vägen. Grusvägen saltas på våren för att binda damm. Potthål lagas efter hand. Ytterligare 2 sandlådor har införskaffats, samt nya spadar, då flera spadar försvunnit under säsongen. Sand har behövt fyllas på i sandlådorna.

Vägrenar kantklippas efter midsommar.

Buskning av vägområdet har även utförts.

Två trummor har bytts ut vid vägkorsningen Fjällsviksvägen/Storängsvägen.

Styrelsen har fått information att en medlem har tagit sand för eget bruk samt informerat personer via sociala medier som inte är medlemmar i vår förening att det är fritt fram att hämta sand i våra sandlådor. Det är självklart **inte** tillåtet, och borde inte behöva påpekas! Medlemmen har kontaktats, och informerats. Om medlemmar behöver sand för vinterunderhåll på vägar som föreningen inte underhåller, tex egna uppfarter, finns det flera entreprenörer i området som tillhandahåller den tjänsten på egen bekostnad.

Granssamverkan

Föreningen förespråkar fortsatt granssamverkan i området, skyltar har satts upp och en informationskanal är upprättad med polisen. Nya skyltar har beställts och ska ersätta gamla slitna.

Hastighet

Det körs för fort på våra vägar, vi medlemmar måste påminna våra gäster och oss själva samt hantverkare att vägen är en 30 km/h väg. Styrelsen har satt upp speglar i vissa kurvor för att säkra vägen, det innebär **inte** att hastigheten kan höjas. Använd även mötesplatser, vägens underhållskostnader stiger om vi möts på andra sträckor då fordonen trycker ut vägkanterna mot dikena. Styrelsen har även i år placerat ut mobila farthinder, och de som har erfarenhet av förra säsongen anser att förbättring har skett, det innebär dock inte att problemet är över. Styrelsen köpte även in en digital hastighets display för att ytterligare påminna om hastigheten i vårt område.

Transporter

För transporter motsvarande Attefall hus debiteras motsvarande 2 årsavgifter för fast boende. Transporter av motsvarande huvudbyggnad debiteras motsvande 3 årsavgifter för fast bonde. Detta gäller dock inte vanliga underhållstransporter som tex sop/slamtömning etc.

Vägentreprenörer

Djurö grävmaskiner (Ola Stockman) samt Stavsnäs Entreprenad (Leif Andersson) är de entreprenörer styrelsen har avtal med respektive anlitat.

E-mail adresser

För att så snabbt som möjligt och kostnadseffektivt nå till medlemmarna med viktig information och kallelse till stämman uppmanar styrelsen att uppge er e-mail adress till maria.almgren@djuroredovisning.se

Medlemsavgiften 2024/2025 samt moms.

I underhållsplanen som sträcker sig från 2020 till 2034 som bifogades kallelsen 2019/2020 kan vi konstatera att vi hållit oss inom budget. Dock har en del andra arbeten prioriterats högre än vad planen gjorde gällande, vilket kan bli resultatet även för 2024/2025. De senaste årens höga oljepris i kombination med USD kurs har avsevärt ökat kostnaderna för planerat underhåll av den belagda vägen. I den långa underhållsplanen som sträcker sig till 2033, beräknades en inflationstakt på ca 2%, men den extrema inflation vi nu har haft har ökat kostnaderna markant, och medlemmarna bör räkna med ökade avgifter kommande år.

Föreningen blev momspliktig från och med i år efter ett beslut i riksdagen, vi har gjort om våra årsredovisningar 5 år tillbaka i tiden vilket gör att vi återtar moms på ca 60.000 i kassan. Det har dock än en gång kommit en ändring av momsbeslutet, och nu ska inte längre samfällighetsföreningar momsbeläggas. Styrelsen tror dock att tidigare återvunnen moms ca 60,000 kronor inte kommer att betalas tillbaka- men osvuret är bäst.

Medlemsavgiften lämnas oförändrad.

Andelstal

Vägförrättningen som vann laga kraft 1999 har vi efterlevt med så stor noggrannhet som vi mäktat med och fortsatt nå en så hög rättvisa som möjligt när det gäller att fördela kostnader efter orsakat vägslitage. En samfällighet och dess styrelse har som uppdrag att uppdatera registret för att korrekt debiteringslista ska kunna framläggas på stämman, samtidigt är föreningen stor, 272 medlemmar, och det blir hart när omöjligt om inte medlemmarna själva lämnar korrekta ärliga uppgifter till styrelsen. En samfällighet som vår har heller inte resurser att anlita dyra tjänster för att debiteringslistan ska vara uppdaterad och korrekt. Styrelsen bifogar med kallelsen en "Fastighetsdeklaration" till som ska fyllas i och intyga om dess riktighet, om dagens debitering inte är korrekt.

Kontakt med styrelsen

Alla medlemmar är välkomna att kontakta styrelsen med frågor som berör vägnätet. Kontakt kan tas via mejl eller telefon.

Motioner ska lämnas till sekreteraren tre veckor före årsstämman.

Föreningens mailadress är: tranvik.fjallsviksvagen@gmail.com
Föreningens webbadress är: <https://tranvik-fjallsviksvagen.se/>

Vindö den 1 juni 2024

Edward Linderoth
076 843 05 95
Edward.linderoth@gmail.com

Bo Dahlström
070 228 51 30