STADGAR

Stadgar för Tranvik Fjällsviksvägens Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| § 1 Firma | | Föreningens företagsnamn är Tranvik Fjällsviksvägens Samfällighetsförening. | |
| § 2 Samfälligheter | | Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Fjällsvik gamla 1 i Värmdö kommun avseende enskilda vägar för Tranvik, Högbena, Bodatorp och Fjällsvik till allmänna vägen nr 686. | |
| § 3 Grunderna för förvalt­ningen | | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. | |
| § 4 Medlem | | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jäm­ställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. | |
| § 5 Styrelse  säte, sammansättning | | Styrelse ska ha sitt säte i Värmdö kommun.  Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter. | |
| § 6 Styrelse val | | Styrelsen väljs vid ordinarie förenings­stämma.  Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på endast ett år.  Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamö­ter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. | |
|  | |  | |
| § 7 Styrelse  kallelse till sammanträde | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ären­den som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyl­dig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Supp­leant som inte ersätter frånva­rande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt. | |
| § 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll | Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.  Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.  Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före samman­trädets slut.  Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. | |
| § 9 Styrelse, förvaltning | Styrelsen ska   1. förvalta samfälligheten och föreningens till­gångar 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras an­delstal och ägare 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvalt­nings­be­rättelse över föreningens verksamhet och eko­nomi 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller an­nars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och med­lemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhets­grenarna, föra sär­skild redovisning för varje sådan gren 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter | |
| § 10 Revision | För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordi­narie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 supple­anter.  Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. | |
| § 11 Räkenskapsperiod | Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april. | |
|  |  | |
| § 12 Föreningsstämma | Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni eller juli må­nad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt ut­lysa extra stämma.  Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska ut­taxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsbe­rättelse och en revisionsberät­telse för den avslutade räkenskaps­perioden samt en utgifts- och in­komststat finnas till­gänglig för medlemmarna för granskning under samma tid. | |
| § 13 Kallelse till stämma | Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och finnas tillgänglig på föreningens hemsida <https://tranvik-fjallsviksvagen.se/> senast två veckor innan stämman. Kallelse skickas även digitalt om medlem angivit en sådan. I resterande fall används postgång, då kan inte exakt mottagardag garanteras.  Datum till stämman anslås på anslagstavlorna i området.  I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i 12 § avgivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden ska genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag inom vägmarksområdet. | |
| § 14 Motioner | Medlem kan genom motion väcka förslag rörande före­ningens verk­samhet. En motion, som ska behandlas på ordina­rie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 maj.  Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem till­gängliga för medlemmarna tillsammans med förvalt­nings­berättel­sen. | |
| § 15 Dagordning vid ordinarie stämma | Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:   1. val av ordförande för stämman 2. val av två justeringsmän 3. styrelsens och revisorernas berättelser 4. ansvarsfrihet åt styrelsen 5. framställningar från styrelsen eller motioner från med­lem­marna 6. ersättning till styrelseledamöterna och reviso­rerna 7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt de­bite­ringslängd 8. val av styrelse och styrelseordförande 9. val av revisorer 10. fråga om val av valberedning 11. övriga frågor 12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles till­gängligt. | |
|  |  | |
| § 16 Stämmobeslut | Beslut fattas med acklamation om inte omröstning be­gärs.  Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständig­heter angående rösträtt, andelstal, om­bud m.m. som har betydelse för bedömande av röstresultatet.  Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det. | |
| § 17 Flera verksamhets­grenar | Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgre­nar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtals­metoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.  Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först redu­ceras med­lemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i för­hållande till verk­samhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröst­ningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.  Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemen­sam för samfälligheten skall belasta den sektion, som avser drift och underhåll. | |
| § 18 Protokollsjustering, till­gänglighållande | Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.  Dessa stadgar har antagits vid sammanträde den 3 juli 1982. | |

§ 13 reviderad på årsmöte 2023-07-09